

# NIN

## Grønlands Arealregister



### Vejledning om Tildeling af B-numre og enhedsnumre

---

Udgave : 1.

Oktober 1996

---

## Indholdfortegnelse

Indledning .....	2
1. Principper .....	3
2. Tildeling af B-numre .....	4
2.1. B-numre .....	4
2.2. Afgrænsning af bygninger .....	4
<i>Fritliggende bygninger</i> .....	4
<i>Sammenhængende bygninger</i> .....	5
<i>Underordnede bygninger</i> .....	6
<i>Tekniske anlæg</i> .....	6
<i>Altid B-nummer ved byggesagsbehandling</i> .....	6
<i>Lånefinansieret byggeri</i> .....	7
2.3. Ændring af bygninger med B-nummer .....	7
<i>Ombygning og udvidelse</i> .....	7
<i>Sammenbygning</i> .....	7
<i>Flytning</i> .....	7
<i>Nedrivning, nedbrænding m.v.</i> .....	7
<i>Genopførelse</i> .....	7
2.4. Bygningsafmærkning .....	8
3. Tildeling af enhedsnumre .....	9
3.1. Enhedsnumre og enhedstyper .....	9
3.2. Hvordan tildeles bygningsenhedsnumre .....	9
<i>Særskilt nummerering på hver etage</i> .....	9
<i>Særlige lokaler i en underetage</i> .....	9
<i>Ejerforhold er uden betydning</i> .....	10
3.3. Ændring af bygningsenheder .....	10
<i>Opdeling af en eksisterende bygning</i> .....	10
<i>Opdeling af eksisterende enheder</i> .....	10
<i>Sammenlægning af eksisterende enheder</i> .....	10
<i>Fornyset indberetning til ASIAQ</i> .....	11
3.4. Enhedsafmærkning .....	11
4. Ansvarsfordeling .....	12

## Indledning

Denne vejledning gennemgår de gældende regler for tildeling af bygningsnumre og enhedsnumre (herunder lejlighedsnumre). Den skal ses i sammenhæng med det øvrige vejledningsmateriale om arealadministration, som er samlet i ringbindet: *Arealadministration, tildeling, registrering og indberetning*.

Tildeling, indberetning og registrering af bygningsnumre og ejerlejlighedsnumre blev tidligere varetaget af GTO og siden Grønlands Byggevæsen og Grønlands Forundersøgelser i henhold til GTO-cirkulære nr. 2.088 af 12. marts 1987 om registrering af bygninger og lejligheder i Grønland.

Med nedlæggelsen af Grønlands Byggevæsen pr. 31. december 1993 overgik tildeling og indberetning af praktiske grunde til kommunerne, uden at der dog var indgået nogen formel aftale herom. I forbindelse med bloktilskudsforhandlinger mellem KANUKOKA og Grønlands Hjemmestyre er der imidlertid nu indgået aftale om, at kommunerne fra 1. januar 1997 formelt varetager denne opgave. Den centrale registrering varetages fortsat af ASIAQ - Grønlands Forundersøgelser.

Det gældende regelgrundlag for den konkrete tildeling af B-numre og enhedsnumre er fortsat ovennævnte GTO-cirkulære. Cirkulærets beskrivelse af registrering af bygninger i en central bygningsfortegnelse er imidlertid utidsvarende, idet den hidtidige bygningsfortegnelse pr. 1. januar 1997 erstattes af bygningsfortegnelsen i NIN - Grønlands Arealregister.

De nye retningslinier for bygningsregistreringen er derfor gennemgået i ASIAQ's "Vejledning om indberetning til NIN - Grønlands Arealregister". Nærværende vejledning beskæftiger sig derimod udelukkende med reglerne for tildeling af B-numre og enhedsnumre. Den er udarbejdet, så den kan læses i stedet for cirkulæret.

Justitsministeriet har nedsat et udvalg om tinglysning i Grønland, der for øjeblikket er ved at tilvejebringe er grundlag for udarbejdelse af nye regler for Grønlands Landsrets rettighedsregistrering. Når behovet for justeringer kendes, forventeligt i 1998, er det hensigten at udarbejde en bekendtgørelse om bygningsnumre og bygningsregistrering, som skal erstatte GTO-cirkulæret.

# 1. Principper

Registrering af bygninger og bygningsenheder er baseret på følgende principper:

- Bygningsregistrering sker særskilt indenfor hver kommune, dog med en særskilt registrering i Narsarsuaq. Uden for den kommunale inddeling sker registreringen særskilt i Kangerlussuaq samt særskilt for hvert stationsområde.
- Indenfor hvert registreringsområde tildeles permanente bygninger et selvstændigt bygningsnummer (= B-nummer).
- Nye bygninger må tidligst tildeles B-nummer, når der er etableret et færdig fundament, og skal senest nummereres, når de overdrages til bygherren.
- På alle nummererede bygninger opsættes et skilt med det tildelte B-nummer.
- For hvert registreringsområde føres der en bygningsfortegnelse. \*)
- De nummererede bygninger indmåles og indtegnes på by- og bygdekort. Hvor dette materiale ikke findes, benyttes kortskitser. \*\*)
- Alle bygningsenheder (erhvervsenheder og boligenheder) tildeles et selvstændigt enhedsnummer, der entydigt fastlægger den enkelte enheds placering i den B-nummererede bygning, der rummer enheden.

---

\*) Bygningsfortegnelser er fra 1. januar 1997 integreret i NIN - Grønlands Arealregister, jf. "Vejledning om indberetning til NIN - Grønlands Arealregister".

\*\*\*) Se ASIAQs "Vejledning om indberetning til NIN - Grønlands Arealregister".

## 2. Tildeling af B-numre

### 2.1. B-numre

Som B-numre anvendes de hele tal fra 1 og opefter, dog max. 4 cifre, og alle B-numre skal være forskellige indenfor samme registreringsområde. En bygning i Grønland kan derfor entydigt bestemmes ved angivelse af registreringsområdets ASIAQ-stednummer (4 cifre) samt B-nummeret, f.eks.:

0700 B-122      dvs. bygning 122 i Maniitsoq kommune  
0321 B-17        dvs. bygning 17 i Narsarsuaq.

B-numre tildeles fortløbende uden hensyntagen til bygningernes geografiske beliggenhed, art, ejendoms- eller finansieringsforhold. Eventuelt ubenyttede numre anvendes ved først givne lejlighed. Annulerede B-numre må ikke genanvendes.

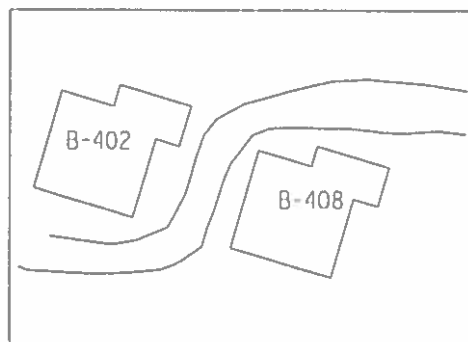
Et B-nummer må *ikke* opdeles ved anvendelse af f.eks. bogstaver. Eksisterende opdelt B-numre for ældre sammenhængende bygninger skal dog bibeholdes. Et B-nummer må i den forbindelse maksimalt bestå af 5 karakterer (både tal og bogstaver).

Ovenstående vil i praksis sige, at B-numre tildeles nogenlunde i samme rækkefølge, hvori der meddeles byggetilladelse til bygninger. Bemærk, at en bygnings B-nummer således ikke må forveksles med husnummeret, der er knyttet til bygningens adresse.

### 2.2. Afgrænsning af bygninger

#### *Fritliggende bygninger*

Enhver fritliggende bygning af permanent karakter skal normalt tildeles et selvstændigt B-nummer. Dette vil i praksis være bygninger, der ikke er knyttet til andre bygninger, f.eks. eenfamiliehuse, se figur 1.

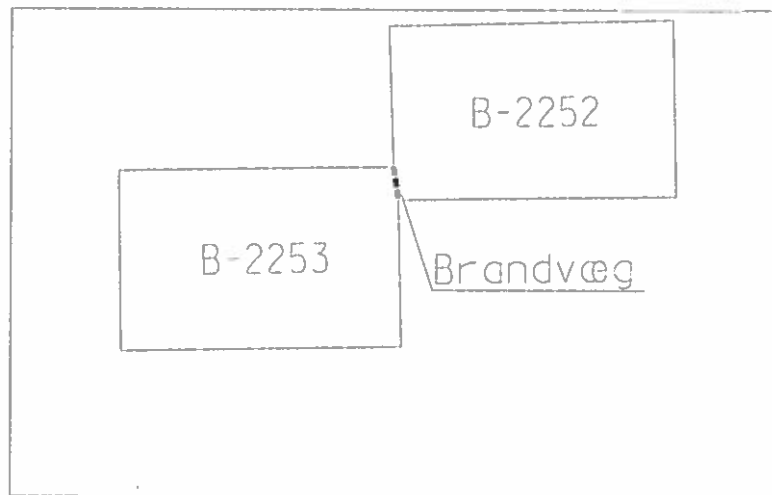


**Figur 1:** To eenfamiliehuse med selvstændige B-numre.

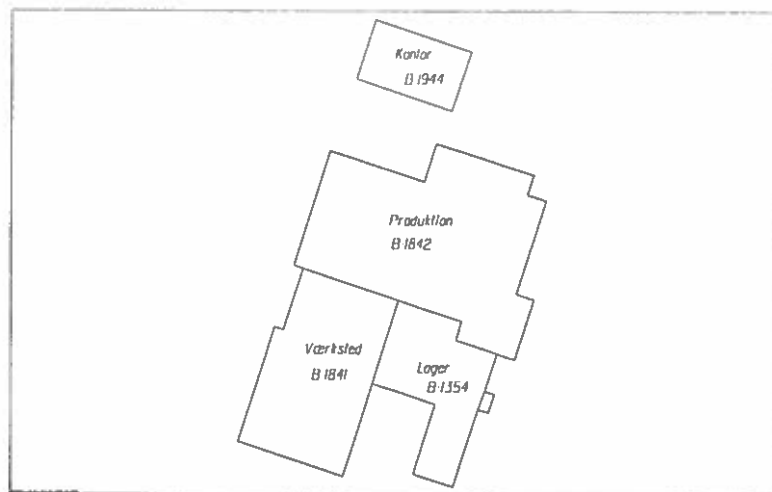
### Sammenhængende bygninger

I sammenhængende bygninger skal den enkelte bygning normalt tildeles et selvstændigt B-nummer. Det er en forudsætning, at de enkelte dele af de sammenhængende bygninger er tydeligt adskilte, enten af underordnede bygninger eller af brandvægge.

I dobbelthuse samt kæde- og rækkehuse skal de enkelte boliger tildeles hver sit B-nummer, se figur 2. Erhvervsbygninger, der ofte er opført på forskellige tidspunkter, kan ligeledes være et eksempel på sammenhængende bygninger, jf. figur 3.



**Figur 2:** Dobelthus med tydelig adskillelse af brandvæg.



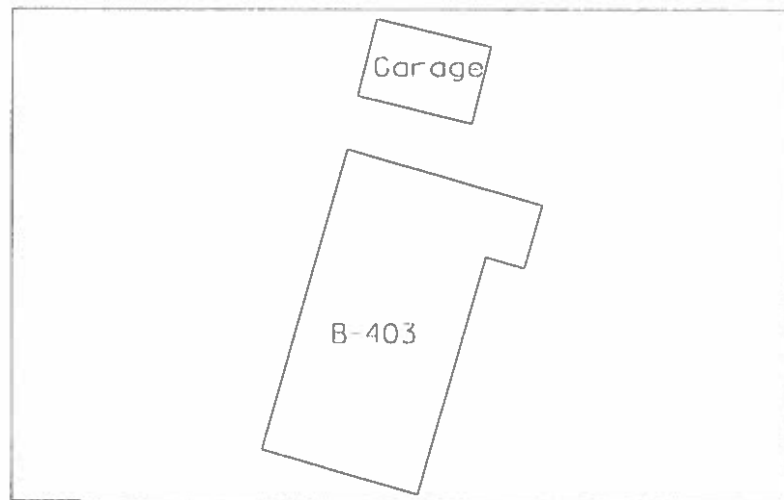
**Figur 3:** Sammenhængende bygninger i forbindelse med erhvervsanlæg.

For sammenhængende bygninger med flere B-numre vil opdelingsgrænserne senere blive indmålt og indtegnet på by- og bygdekort.

### *Underordnede bygninger*

Udhuse, garager o.lign., der har et utvetydigt tilhørsforhold til en bestemt permanent bygning, skal ikke tildeles selvstændigt B-nummer, men skal indberettes som tilknyttet anlæg for den pågældende bygning. Dette er illustreret i figur 4, hvor en garage er knyttet til B-403.

Modsat skal udhuse, garager o.lign. dog tildeles selvstændigt B-nummer, såfremt de er selvstændigt beliggende uden et utvetydigt tilhørsforhold til en bestemt bygning.



*Figur 4:* B-403 med tilhørende garage.

### *Tekniske anlæg*

Større tekniske anlæg kan tildeles selvstændigt B-nummer, herunder f.eks. tankanlæg og vandkraftanlæg.

### *Altid B-nummer ved byggesagsbehandling*

Som hovedregel skal der tildeles B-nummer til alle bygninger, der skal godkendes af bygningsmyndigheden.

Proviantstativer og småbygninger som drivhuse, legehuse o.lign. skal ikke godkendes af bygningsmyndigheden. Det samme gælder fangst- og fritidshytter i det åbne land. Disse bygninger skal derfor heller ikke tildels B-nummer.

Bygninger eller hytter beregnet for fast ophold eller udlejningsmæssig overnatning skal dog godkendes af bygningsmyndigheden uanset placering og skal derfor altid tildeles B-nummer.

### *Lånefinansieret byggeri*

I forbindelse med lånefinansieret byggeri udgør B-nummeret en sikker identificering af långivers pant. B-nummeret bør derfor tildeles så tidligt i byggeprocessen som muligt, d.v.s. når der er etableret et færdigt fundament.

Hvis småbygninger eller hytter i det åbne land opføres ved fremmed finansiering, vil långiver normalt altid betinge sig, at byggeriet er byggesagsbehandlet, og der bør i så fald også tildeles B-nummer uanset dette ellers ikke er påkrævet for den pågældende bygning.

## **2.3. Ændring af bygninger med B-nummer**

B-nummeret er ikke alene knyttet til bygningen, men også til dens beliggenhed på tildelings-tidspunktet. Det er derfor snævre grænser for, hvilke forandringer en bygning kan undergå, uden at B-nummeret ændres.

### *Omybygning og udvidelse*

Ved omybygning eller udvidelse af en eksisterende bygning med selvstændigt B-nummer bevares dette uændret. Dette gælder uanset, at bygningen evt. ændrer anvendelse.

### *Sammenbygning*

Ved sammenbygning af bygninger med selvstændigt B-nr. kan de gamle B-numre bevares.

### *Flytning*

Hvis en bygning med B-nummer flyttes eller genopføres i ny skikkelse, skal den tildeles et nyt B-nummer.

### *Nedrivning, nedbrænding m.v.*

Hvis en bygning med B-nummer redrives eller nedbrænder eller på anden måde ophører med at eksistere, skal dens B-nummer annulleres. Annullerede B-numre må ikke genanvendes.

### *Genopførelse*

Ved genopførelse af en bygning, f.eks. efter nedbrændning, skal den tildeles et nyt B-nummer, med mindre den genopføres på samme sted og i samme skikkelse.



## 2.4. Bygningsafmærkning

På alle B-nummererede bygninger opsættes standardiserede B-nummerskilte.

Skiltene placeres normalt til højre for hovedindgangsdøren. Hvis denne ikke vender mod adgangsvejen, placeres skiltet i den bygningsside, der vender mod adgangsvejen nærmest indgangssiden.

B-nummerskilte fremstilles dels med tal alene og dels med bogstaver alene, således at udskiftning af ældre B-numre med sammensætning af bogstaver og tal kan ske uden fabrikation af særlige skilte.

## 3. Tildeling af enhedsnumre

### 3.1. Enhedsnumre og enhedstyper

Som enhedsnumre anvendes som hovedregel de hele tal fra 1 og op efter, normalt max 3 cifre, og alle enhedsnumre skal være forskellige indenfor samme bygning med selvstændigt B-nummer. Hvor et eksisterende lejlighedsnummer findes, skal enhedsnummeret dog være identisk med dette, også selv om der evt. indgår bogstaver i nummeret. Enhedsnummeret må i den forbindelse maksimalt bestå af 4 karakterer (både tal og bogstaver).

Bygningsenheder opdeles med typebetegnelserne E og B i h.h.v. erhvervsenheder og bolig-enheder. Boligenheder kan være såvel andelsboliger som udlejningslejligheder og ejerlejligheder.

En bygningsenhed i Grønland kan derfor entydigt bestemmes ved angivelse af registreringsområdets ASIAQ-stednummer (4 cifre), B-nummeret samt enhedsnummer og type, f.eks.:

0700 B-122 203B dvs. boligenhed nr. 203 i bygning 122 i Maniitsoq kommune  
0321 B-17 12E dvs. erhvervsenhed nr. 12 i bygning 17 i Narsarsuaq.

### 3.2. Hvordan tildeles bygningsenhedsnumre

#### *Særskilt nummerering på hver etage*

Bygningsenheder nummereres særskilt på hver etage, således at enheder i stueetagen, hvor denne er underste etage, gives numre fra 1 til 99, enheder på første sal gives numre fra 101 til 199 o.s.v. Etagen fremgår således af enhedsnummeret.

Når en bygning ses fra indgangssiden, skal den enhed i stueetagen, der er placeret længst til venstre gives nr. 1, den næste nr. 2 o.s.v. Tilsvarende får den lejlighed på første sal, der er placeret længst til venstre nr. 101, den næste nr. 102 o.s.v.

I forbindelse med oprydning af gældende arealtildelinger til boligbyggeri skal eventuelle eksisterende lejlighedsnumre dog anvendes som enhedsnumre, uanset at de evt. ikke følger ovennævnte princip.

#### *Særlige lokaler i en underetage*

Særlige lokaler i en underetage nummereres i princippet som enheder i en stueetage, hvor denne er underste etage. Til enheder i den overliggende stueetage skal der herefter anvendes numrene 101 - 199.

### *Ejerforhold er uden betydning*

Eventuelle specielle ejerforhold for en bygning er uden betydning for nummereringen af bygningsenheder. Dette gælder også for andelsboligforeninger og ejerlejligheder.

Nye andelsboliger opføres som hovedregel i form af række-/kædehuse eller fritliggende huse, hvor hver enkelt bolig får selvstændigt B-nummer, og der er således kun 1 bygningsenhed pr. B-nummer. Andelsboligforeningen står som ejer af samtlige bygninger og dermed som rettighedshaver på arealtildelingen, idet de enkelte andelshavere kun har en brugsret til deres boliger.

Når en andelsboligforening overtager en eksisterende etageboligblok med udlejningsboliger, vil andelsboligforeningen stå som ejer af bygningen og dermed som rettighedshaver på arealtildelingen. Andelsboligforeningen vil samtidig stå som ejer af samtlige lejligheder i bygningen (dvs. bygningsejer = enhedsejer), idet de enkelte andelshavere kun har en brugsret til deres boligenhed. Samtidig kan andelsboligforeningen være tvunget til at lade enkelte lejligheder fortsætte som udlejningsboliger.

Når en bygning er udstykket i ejerlejligheder, skal der være etableret en ejerforening, der står som ejer af bygningen og dermed som rettighedshaver på arealtildelingen. Ejerforeningen kan vælge at udleje enkelte af bygningens lejligheder. For ejerlejligheder gælder specielt, at der ved indberetning af bygningsoplysninger til NIN - Grønlands Arealregister for hver ejerlejlighed skal indberettes navn, registreringsnummer og postadresse for lejlighedsejeren, jf. "Vejledning om indberetning til NIN - Grønlands Arealregister".

## **3.3. Ændring af bygningsenheder**

### *Opdeling af en eksisterende bygning*

Såfremt en eksisterende bygning med selvstændigt B-nummer opdeles i bygningsenheder, tildeles enhedsnumre til disse efter de almindelige regler.

### *Opdeling af eksisterende enheder*

Såfremt en eksisterende bygningsenhed opdeles i 2 eller flere bygningsenheder, tildeles enhedsnummer til den eller de nye bygningsenheder ud fra et princip, der er afpasset i forhold til den eksisterende enhedsnummerering i pågældende bygning. Det kan f.eks. være ved opdeling af store lejligheder i mindre i forbindelse med renovering af en etageboligblok.

### *Sammenlægning af eksisterende enheder*

Såfremt 2 eller flere eksisterende bygningsenheder sammenlægges til én enhed, nedlægges det ene enhedsnummer. Det kan f.eks. være ved sammenlægning af små lejligheder til større i forbindelse med renovering af en etageboligblok.

### *Fornyset indberetning til ASIAQ*

Ved enhver ændring af en eksisterende bygnings opdeling i bygningsenheder, skal der foretages fornyet indberetning af bygningsoplysninger til ASIAQ. Indberetningen sker som 'korrektion af tidligere indberetning', jf. "Vejledning om indberetning til NIN - Grønlands Arealregister".

## **3.4. Enhedsafmærkning**

Der er ikke noget formelt krav om afmærkning af bygningsenheder.

I forbindelse med offentligt boligbyggeri er det imidlertid gældende praksis, at samtlige udlejningsboliger afmærkes med et enhedsnummerskilt (lejlighedsnummerskilt), der placeres ved siden af hoveddøren til hver lejlighed. Opsætning af skiltene indgår normalt i byggeprojektet.

## 4. Ansvarsfordeling

Pr. 1. januar 1997 gælder der nedenstående ansvarsfordeling mellem den enkelte kommune og ASIAQ - Grønlands Forundersøgelser i forbindelse med tildeling, indberetning og registrering af B-numre og bygningsenhedsnumre:

- Kommunen tildeler B-numre og enhedsnumre.
- Kommunen indkøber og opsætter B-nummer skilte.
- Kommunen indberetter bygningsoplysninger, herunder B-numre og enhedsnumre, til ASIAQ. \*)
  
- ASIAQ registrerer bygningsoplysninger, herunder B-numre og enhedsnumre, i NIN - Grønlands Arealregister. \*)
- ASIAQ udskriver bygningsfortegnelser fra NIN og tilbyder en abonnementsordning på disse. \*\*)
- ASIAQ foretager indmåling og indtegning af B-nummererede bygninger på by- og bygdekort.

---

\*) Se "Vejledning om indberetning til NIN - Grønlands Arealregister".

\*\*) Bygningsfortegnelser er fra 1. januar 1997 integreret i NIN - Grønlands Arealregister, jf. "Vejledning om indberetning til NIN - Grønlands Arealregister".