

# Staten som byggherre

Den offentlige sektor er en stor og væsentlig byggherre, som vil kunne bidrage til forandringer i byggeriet.

## Indsatsområder:

- Øget brug af nye udbuds- og samarbejdsformer (OPP partnerskaber, nyt aftaledokument, partnering og/eller incitamentsaftaler)
- Nye arkitektoniske kvaliteter (ny-industrialisering, arkitektonisk kvalitet i partnering)
- Fælles krav til IT-anvendelse (fælles retningslinier, digitalt udbud og tilbud, 3 D projektering, fælles projektwebs, aflevering af driftdata, digital byggesagsbehandling )
- Fælles krav om nøgletal og benchmarks

# Erfaringer fra de seneste års initiativer for at forbedre produktivitet og kvalitet

## Indhold:

1. En kort orientering om 5 store udviklingsinitiativer
2. Hovedkonklusioner fra udviklingsinitiativerne – belyst med eksempler
3. Vigtige, konkrete ændringer i gennemførelsen af byggeprojekter – affødt af udviklingsinitiativerne.
4. Næste skridt – udviklingstendenser

Ib Steen Olsen

Erhvervs- og Boligstyrelsen

# Orientering om 5 store udviklingsinitiativer

- **Proces- og Produktudvikling i Byggeriet (PPB), 94-03**
  - et længerevarende samarbejde, 4 konsortier, 4 strategier, ca. 1600 boliger i 35 byggerier, proces/produkt
- **Projekt Renovering, 95-99**
  - styrkelse af renoveringssektoren, proces/produkt
- **Projekt Hus – dobbelt værdi til halv pris, 99-...**
  - 10 temagrupper, ideer til hele processen og produktet
- **Projekt Nye Samarbejdsformer, 99-02**
  - afprøvning af partnering, 9 byggerier, vejledninger
- **Byggeriets fremtid – Byggepolitisk Task Force, 00**
  - regeringen, kulegravning, 28 forslag, F+U-rapport 02

# Hovedkonklusioner fra udviklingsinitiativerne

- Bygherrerollen skal professionaliseres
- Samarbejdet i hele forløbet skal styrkes
- Innovation og formidling af viden skal effektiviseres
- Konkurrencen skal øges og kvalitet skal inddrages

# Bygherrerollen skal professionaliseres

- Der er etableret en bygherreforening, [www.bygherreforeningen.dk](http://www.bygherreforeningen.dk)
- Et voksende antal bygherrer etablerer partneringsamarbejde, [www.danskbyggeri.dk](http://www.danskbyggeri.dk)
- Bygherren for almene byggerier skal udpeges efter en konkurrence, [www.ebst.dk](http://www.ebst.dk)
- Nøgletal (skader) hos Byggeskadefonden, [www.bsf.dk](http://www.bsf.dk)
- Den almene bygherre skal kræve en logistikplan, [www.ebst.dk](http://www.ebst.dk)
- OPP-byggerier

# Samarbejdet i hele forløbet skal styrkes

- Ny lov om indhentning af tilbud giver bedre mulighed for partnering, [www.ks.dk](http://www.ks.dk)
- Antallet af partnering-byggerier vokser.
- Indarbejdelse af nye planlægningsmetoder: under programmering (dialog med værdier) og under udførelsen (trimmet byggeri).
- Leder-kurser blomstrer

# Innovation og formidling af viden skal effektiviseres

- Bedre hjemmesider, bl.a. [www.byg-erfa.dk](http://www.byg-erfa.dk); [www.bsf.dk](http://www.bsf.dk); [www.bvb.dk](http://www.bvb.dk); [www.by-og-byg.dk](http://www.by-og-byg.dk); [www.bygnet.dk](http://www.bygnet.dk)
- Etablering af et nøgletalsystem, Byggeriets Evaluerings Center, [www.byggeevaluering.dk](http://www.byggeevaluering.dk)
- Udviklingsopgaver under igangsætning for Det digitale byggeri med statslige bygherrer som omdrejningspunkt
- Samarbejde om ny-industrialisering
- Arbejde igangsat om styrkelse og fokusering af byggeforskningen samt bedre læring i byggeriet, 9 forslag
- Nyt koncept for forsøgsbyggerier, bl.a. netværk og eval.

# Konkurrencen skal øges og kvaliteten skal inddrages

- ”Vejledning til virksomheder i byggematerialebranchen”, om vilkår for handel, Konkurrencestyrelsen, [www.ks.dk](http://www.ks.dk)
- Byggeriets Brugerinformation, fra 1.okt 03
- Harmonisering af byggestandarder fremmes
- Ny lov om indhentning af tilbud, særlig bemærkes økonomisk mest fordelagtige tilbud og adgang til at forhandle.