

Arbd. ~~MSI~~
JAK

REORGANISERING AF SANAARTORTITSIVIIT

I reorganiseringen af vor virksomhed er processen nu nået frem til, at vi kan informere kommunerne og andre om, hvad der skal ske med de enkelte dele af driftsvirksomhederne.

Landsstyret tog på et møde den 8. maj 1992 beslutning om, hvordan de forskellige funktioner i driftsvirksomhederne skal afhændes og i hvilken prioritetsrækkefølge, hvor der er flere potentielle aftagere. Disse beslutninger er nedfældet i informationsbreve som det vedlagte til kommunalbestyrelserne i de 14 byer, hvor vi er repræsenteret.

./.

Informationsbrevene er udformet i samarbejde med Teknisk Direktorat og KANUKOKA.

I Avanersuaq, Kangaatsiaq og Ittoqqortoormiit får kommunalbestyrelserne de principielt samme informationer - men fra Nukissiorfiit, som i disse byer varetager driftsvirksomhederne.

Vedlagt brev til kommunalbestyrelserne.

Personaleudskiftninger

Intet nyt siden opgørelse pr. 1/6-92.

B r e v

til samtlige
kommunalbestyrelser

(14 kommunalbestyrelser)

Afhændelse af Sanaartortitsiviits/Grønlands Byggevæsens drift-
virksomheder til kommunerne.

Sanaartortitsiviit kan meget forenklet opdeles i tre store grupper af funktioner.

1. Den ene gruppe er driftvirksomhederne, som er en blandet virksomhed med produktion, handel, gæstehjemsdrift og kommunalteknik.
2. Den anden gruppe omfatter egentlig bygge- og anlægsstyringsopgaver og myndighedsbehandling, og
3. Den tredje gruppe er de udførende funktioner omkring den praktiske gennemførelse af byggerier.

Reorganiseringen af Sanaartortitsiviit omhandler alle tre grupper. På nuværende tidspunkt er der taget beslutninger om den første gruppe - driftvirksomhederne - og vi kan give Dem følgende orientering:

Landstinget tilsluttede sig i foråret 1989 en indstilling om, at der skulle indledes drøftelser med KANUKOKA med henblik på en nærmere fastlæggelse af hvilke af Sanaartortitsiviits nuværende opgaver, der kunne overdrages til kommunerne.

Bilag

Kopi til: TD - KANUKOKA - Byggetjenesten - GB/DKA - BAL

Siden er drøftelserne gennemført med KANUKOKA, og der er fuld enighed om, at alle funktioner, som varetages af Sanaartortitsiviits driftafdeling kan afhændes til kommunerne, KNI/Serviceselskab, Hjemmestyreinstitutioner og private.

Forslaget, som er forhandlet med KANUKOKA om Sanaartortitsiviits driftafdeling, har været forelagt Landsstyret, som har tilsluttet sig et oplæg med følgende indhold:

1) Sanaartortitsiviits opgaver med

- lagerføring og salg af byggematerialer, herunder bygningsstål
- indtogtning og salg af sand og singels
- administration af bohaveflytninger
- forhandling af VVS-materialer
- forhandling af ilt, gas og sprængstoffer
- salg af reservedele til motorbåde

overføres til KNI og tilstræbes lagt tilrette i forbindelse med etablering af et KNI's grovvare- og service-selskab (eller den betegnelse, som selskabet måtte få). Dette fordi opgaverne er samfunds- og servicebetonede, og fordi der vil være rationelle fordele ved at lade KNI's byggemarkeder eller trælasthandler varetage salg af alle kategorier af byggematerialer.

2) Når det gælder afhændelse af indkvarteringslejrene/gæstehjemmene, prioriterer Landsstyret anvendelse til kollegie- og ungdomsboliger højest.

Indkvarteringslejrene vil derfor blive forsøgt afhændet på følgende måde:

- a) Økonomidirektoratet og Erhvervsuddannelserne tilbydes alle indkvarteringslejre/gæstehjem i byer og bygder dog alene de bygninger, der er egnet til bolig- og kollegieformål og boligformål iøvrigt.

- b) I Nuuk tilbydes dele af indkvarteringslejren til Ejendomsinspektoratet.
- c) De bygninger, som hverken Økonomidirektoratet, Ejendomsinspektoratet eller Erhvervsuddannelserne er interesseret i, samt den øvrige bygningsmasse tilbydes hver enkelt kommune.
- d) Såfremt alle indkvarteringsbygninger ikke kan afhændes på ovennævnte måde, tilbydes de resterende bygninger private (og f.eks. hjemmestyrevirksomheder) ved offentligt udbud.
- e) Bygninger, som ikke kan overdrages nogen og som er saneringsmodne, river Sanaartortitsiviit ned, og der ryddes op på arealet.
- 3) Autoværkstederne forsøges afhændet ved offentligt udbud. Kan ikke alle autoværksteder afhændes på den måde, vil opgaven blive tilbudt vedkommende kommune. Undtaget vil dog være Nuuk autoværksted, som i dette tilfælde vil blive nedlagt.
- 4) Driften af stenbrud og produktion af skærver forsøges afhændet til private (og andre) ved offentligt udbud. Er ingen interesserede, forsøges produktion af skærver afhændet til kommunerne. Sanaartortitsiviit har iøvrigt anbefalet, at det overvejes at nedlægge små og urationelle stenbrud.
- 5) Der er taget initiativ til forhandling mellem Økonomidirektoratet og KANUKOKA om overdragelse på een gang til alle kommunerne, når det gælder drift- og vedligeholdelse af kloakker. I den forbindelse vil materiel til vedligeholdelse af kloakker blive tilbudt de enkelte kommuner.

I Deres kommune vil det dreje sig om

Nanortalik - Højtryksspuler og pumpe

Qaqortoq	- Højtryksspuler og pumpe
Narsaq	- Højtryksspuler og pumpe
Paamiut	- Højtryksspuler og pumpe samt kloakrensemaskine
Nuuk	- Kloakfjernsyn
Manlitsoq	- Højtryksspuler og pumpe
Sisimiut	- Kloakfjernsyn og pumpe
Aasiaat	- Højtryksspuler og pumpe
Qasigiannuguit	- Højtryksspuler og pumpe
Ilulissat	- Kloakfjernsyn, højtryksspuler, slam- suger og pumpe
Qeqertarsuaq	- Pumpe
Uummannaq	- Kloakrensemaskine
Upernavik	- Pumpe

- 6) Beddingerne i Uummannaq og Upernavik vil blive forsøgt afhændet til de to kommuner.
- 7) Skibsværkstedet i Ammassalik vil blive tilbudt kommunen. Er kommunen ikke interesseret, forsøges det afhændet til private.
- 8) Entreprenørmateriel til udlejning afhændes ved offentligt udbud.

Løsøre og udstyr, som ikke afhændes sammen med bygninger, vil blive udbudt ved offentlig auktion.

- 9) Rejsebådene i Upernavik, Uummannaq, Aasiaat og Ammassalik vil blive forsøgt afhændet ved offentligt udbud. Dog vil bådene blive tilbudt de respektive kommuner for højeste bud, hvis højeste bud fra private (og andre) er under en acceptabel salgspris.

I forbindelse med afviklingen af Sanaartortitsiviits driftafdeling vil de manuelle opgaver ved bygningsregistrering blive overført til kommunerne.

Afviklingen af driftafdelingen vil medføre, at Sanaartortitsiviit skal afhænde ca. 280 bygninger.

Når det gælder indkvarteringslejre/gæstehjem lægger Landstyret som nævnt vægt på, at bygningernes fremtidige anvendelse i stærkest mulig udstrækning kommer til gavn for unge under uddannelse.

Derfor vil drøftelser om indkvarteringslejrenes anvendelse til kollegie- og ungdomsboliger snarest blive påbegyndt med Erhvervsuddannelsen og de relevante ungdomsorganisationer.

Endvidere vil det blive forhandlet med Økonomidirektoratet om, hvilke bygninger, der er egnet til boligformål iøvrigt.

Herefter vil vi have et overblik over hvilke bygninger i indkvarteringslejrene, der vil blive aktuelle at tilbyde Dem i Deres kommune.

Når det gælder øvrige bygninger, vil de blive forsøgt afhændet til Hjemmestyre institutioner. De bygninger, som ikke kan afhændes på den måde vil blive tilbudt kommunerne. Er pågældende kommune ikke interesseret vil bygningerne blive forsøgt afhændet til private/foreninger.

Hvis der skulle være bygninger tilbage, som på ingen måde kan afhændes, vil der blive tale om at sanere dem, og der ryddes op på det pågældende areal.

Iøvrigt vil bygninger og andre aktiver blive afhændet til gængse handelsværdier.

Til orientering oplyser vi i bilag 1, hvilken samlet bygningsmasse, som Sanaartortitsiviit skal afhænde i Deres kommune.

Vi har noteret os tidligere fremsatte ønsker om bygningsoverdragelser, og de vil alle indgå i de videre overvejelser om afhændelse.

Principbeslutningen er, at driftvirksomhederne er afhændet pr. 31.12.92. Hvilket i praksis vil sige, at igangværende forhandlinger ved årsskiftet fortsætter til de afsluttes. Alt, hvad der ikke har været interesse for at overtage, vil blive nedlukket med årets udgang.

Som det fremgår af ovenstående vil afviklingen af driftafdelingen blive nok så omfattende, hvor alle gode kræfter skal forenes for at gennemføre opgaven efter tidsplanen. Vi håber, at kommunalbestyrelsen vil medvirke til en rationel gennemførelse af opgaven.

På et lidt senere tidspunkt vil vi komme med konkrete tilbud om afhændelser, men det vil hjælpe os meget, hvis kommunalbestyrelsen allerede på nuværende tidspunkt kan give os sine bemærkninger til følgende spørgsmål

- har kommunalbestyrelsen ideer og forstillinger om andre anvendelsesmuligheder for Sanaartortitsiviits bygninger, som forefindes i kommunen. (Se bilag 1) ?

- (Kun i brev til Tasiilaq kommune).

Vil kommunalbestyrelsen være interesseret i at overtage og drive skibsværkstedet ?

Har kommunalbestyrelsen i den forbindelse særlige ønsker om oplysninger, som man gerne vil have tilsendt ?

- (Kun i brev til Upernavik og Uummannaq kommune)

Vil kommunalbestyrelsen være interesseret i vederlagsfrit og uden drifttilskud at overtage beddingen ?

Vi håber, at svar på ovennævnte spørgsmål og kommunalbestyrelsens eventuelle øvrige bemærkninger kan være os i hænde senest den 15. august 1992.

Med venlig hilsen

Daavinnguaq Olsen
afdelingsingeniør

BYGNINGSOVERSIGT 010 NANORTALIK

- B-134 - Sprængstofmagasin
- B-276 - Lagerbygning
- B-279 - Indkvarteringsbarak
- B-283 - Indkvarteringsbarak
- B-284 - Indkvarteringsbarak
- B-286 - Indkvarteringsbarak
- B-299 - Garage m.m.
- B-308 - Materiellager
- B-355 - Indkvartering
- B-399 - Lagerbygning
- B-1085 - Bygdeindkvartering (Fredriksdal)
- B-1122 - Bygdeindkvartering (Sydprøven)
- B-1180 - Bygdeindkvartering (Aappilattoq)
- B-1227 - Bygdeindkvartering (Sletten)
- B-1293 - Bygdeindkvartering (Sydprøven)
- B-1304 - Bygdeindkvartering (Tasiusaq)