

Informationsblad for Hjemmestyrets Byggeværksen

Udsendt af Bygge- og Anlægslederen fra Nuuk - Redigeret af Danmarksafdelingen

MØDEFORMER

Vor nye virksomheds ledelse har i fremtiden behov for en række forskellige møder både i Grønland, på tværs af Atlanterhavet og i Danmarksafdelingen.

Som omtalt i NTB information nr. 1 afholdes et ding-møde i februar i Nuuk.

På ding-mødet vil der blive aftalt distriktsvise møder i Grønland med byggetjenesterne, som vil blive afholdt i løbet af foråret.

Danmarksafdelingens ledelse (BYA's ledelse), Christian J. Falkenberg og Daavinnuaq Olsen, holder et ugentligt møde om tirsdagen kl. 10⁰⁰, dansk tid. Den samme dag tirsdag kl. 9⁰⁰, grønlandsk tid, holdes et telefonmøde mellem BAL/Nuuk's ledelse, Jens Chr. Madsen, Niels Grønkjær og Frederik Mogensen, og BYA's ledelse.

Den følgende dag onsdag kl. 10⁰⁰, dansk tid, holder BYA et koordineringsmøde, hvor sektionslederne deltagere.

Der bliver skrevet konklusionsstikordsreferater fra møderne, men de vil kun blive tilsendt mødedeltagerne, idet referatformen ikke kan bruges til skriftlig information af andre. Men fortvivl ej dem, som ikke får referaterne. Langt de fleste emner, som vil komme i NTB information og i Meddelelser, vil blive hentet fra disse møder og i en sådan form, så vi også har mulighed for at få baggrunden for beslutningerne med.

RAPPORTERINGER I DANMARKSAFDELINGEN

Som følge af vor selvstændiggørelse pr. 1.1.90 har BYA's ledelse behov for mere systematisk at følge situationen op for Danmarksafdelingens forskellige funktioner.

Det er derfor aftalt, at

- 1) Servicegruppen ved lederen Per Willaume-Jantzen en gang om måneden formelt giver en redegørelse for "rigets tilstand" og budgetsituationen. Servicegruppen omfatter personale, kantine, repro, arkiver m.v.

- 2) BGV ved lederen Arne Iuul to gange om måneden giver en tilsvarende redegørelse. BGV omfatter byggetjenesternes driftsvirksomheder som entreprenørpladser, autoværksteder, stenbrud, sprængstofmagasiner, indkvartering, kantiner m.v.
- 3) Christian J. Falkenberg og Daavinnguaq Olsen hver på BGA- og BGS-områderne holder et månedligt møde, hvor pulsen tages på emner, som ikke er behandlet på BYA-koordineringsmøderne.

REDEGØRELSE FOR ERSTATNINGSSAGER VED BYGNINGSSKADER I PAAMIUT

I forbindelse med flerfamiliehuse, Aunnerssuit, afsnit 3, opført i Paamiut i 1984/85, blev der konstateret en del bygnings-skader både før og efter garanti-periodens udløb.

Der er tale om tre bygninger, hvor en bygning er opført i 2 1/2 etage med 12 boliger finansieret af 3-parts midler, mens de to andre er opført i 1 1/2 etage med tilsammen 9 boliger finansieret af 60/40 midler.

Bygnings-skaderne, der var koncentreret omkring badeværelser og fundamenter, skyldtes dels projekteringsfejl og dels udførelsesfejl.

Badeværelser - 6 stk. i øverste lejligheder af den 2 1/2 etages bygning og 6 stk. i den ene af de 1 1/2 etages bygninger.

I løbet af den første vinter efter indflytningen begyndte de enkelte beboere at klage over vandskader. I forbindelse med 1-års garantieftersyn gennemgik byggetjenesten i Paamiut samtlige badeværelser; herunder blev man opmærksom på, at der ikke som først antaget var tale om enkelte håndværkerfejl, men at der var tale om en principiel projekteringsfejl.

Sagen blev forelagt arkitektfirmaet, der meget trængt måtte indrømme, at vandskaderne skyldtes en u hensigtsmæssig indretning af badeværelserne.

I efteråret 1986 begyndte skaderne at accelerere ledsaget af alvorlige klager fra Paamiut kommune og beboerne.

For at undgå endnu større skader iværksatte byggetjenesten i vinteren 1986/87 en ombygning af de 12 badeværelser efter en principskitse fra arkitektfirmaet.

Udbedring af skader samt ombygningen af de 12 badeværelser beløb sig til:

Håndværkerudgifter kr. 203.700,-
Adm. omkostninger kr. 40.000,-
I alt kr. 243.700,-

Dette beløb krævede Nuna-Tek betalt af arkitektfirmaet.

Efter en langvarig sagsbehandling indgik Nuna-Tek på bygherrens vegne forlig i sagen, hvor arkitektfirmaet har betalt kr. 203.700,-.

I en begrundelse for det reducerede erstatningsbeløb har arkitektfirmaet fremført, at der udover udbedring af skaderne er tale om en forbedring af den oprindelige standard af badeværelserne, hvilket firmaet antagelig ville have fået medhold i ved en eventuel retslig afgørelse.

I forliget indgår, at der ikke kan rejses yderligere krav overfor arkitektfirmaet i forbindelse med badeværelser.

Det må i den forbindelse bemærkes, at to af tre badeværelser i den tredje bygning er af samme konstruktion som de badeværelser, der er udbedret og ombygget i de to andre bygninger. Årsagen til, at der ikke er registreret vandskader i denne bygning, kan skyldes en tilfældig og mere omhyggelig håndværkermæssig udførelse, der i nogen grad råder bod på den uheldige udformning.

Skulle der senere opstå skader i badeværelserne i denne bygning, kan der som en følge af forliget ikke rejses krav mod arkitektfirmaet.

Østlige gavlfundament under en af bygningerne i 1 1/2 etage

I løbet af den 2. vinter efter indflytningen konstaterede man nogle mindre revnedannelser i gipsvægge og en flisevæg i et badeværelse.

I løbet af den følgende vinter 1987/88 blev skaderne så alvorlige, at den østligste bolig måtte fraflyttes i en periode.

Byggetjenesten havde fulgt udviklingen og konstaterede ved nivellement, at gavlfundamentet som følge af en frosthævning bevægede sig ca. 5 cm.

Ved en frigravning af gavlfundamentet i sommeren 1988 konstaterede byggetjenesten i overværelse af entreprenørfirmaet, at gavlfundamentet var ført til fast fjeld. Opgravningen viste imidlertid også, at der var anvendt opfrysningsfarlige materialer til opfyldning langs fundamentet i stedet for opfyldning med sand, som var foreskrevet i projektet.

På grundlag af den konstaterede udførelsesfejl gjorde Nuna-Tek entreprenørfirmaet ansvarlig for den skete skade.

Efter nogen udveksling af meninger indvilligede entreprenørfirmaet uden skriftlig bekræftelse i at udbedre de opståede skader samt at retablere fundamentet efter anvisning fra det rådgivende ingeniørfirma.

Efter entreprenørfirmaets oplysninger har udbedring og retablering i håndværkerudgifter kostet ca. kr. 100.000,-.

Med i aftalen var, at firmaet ikke skulle betale for Nuna-Tek's administration af sagen, der beløber sig til kr. 20.000,-.

DANMARKS METEOROLOGISKE INSTITUT - VEJRET GÅR OP I EN HØJERE ENHED

Vi har modtaget information om følgende:

De tre danske vejrtjenester Danmarks Meteorologiske Institut, Statens Luftfartsvæsens Flyvetjeneste og Forsvarets Vejrtjeneste er pr. 1. januar 1990 sammenlagt i en ny meteorologisk enhedsorganisation med navnet Danmarks Meteorologiske Institut (DMI). DMI hører under Trafikministeriet i Danmark, har ca. 500 medarbejdere og ca. 800 tilknyttede observatorer, samt et årsbudget på ca. 200 mio.kr.

Danmarks Meteorologiske Institut har til formål at overvåge og udforske atmosfæren og havoverfladen, og at bearbejde indsamlede observationer til praktisk anvendelige informationer om

- vejr, klima og miljø
- bølger, havstrømme
- vandstande, havis m.m.

Det geografiske ansvarsområde omfatter Danmark, Færøerne og Grønland med omliggende farvande samt luft- rum. Endvidere leveres service- og konsulenttydelser både inden for og uden for ansvarsområdet, ofte mod betaling, fx skibsrutevejledning.

DANSK TEKNOLOGISK INSTITUT

Vi har ligeledes modtaget information om følgende:

Teknologisk Institut og Jysk Teknologisk er sammenlagt til et stort og dynamisk udviklings- og serviceinstitut i Danmark med det nye navn, Dansk Teknologisk Institut - i daglig tale: teknologisk.

Teknologisk arbejder med fire forskellige serviceformer, der ofte kombineres: Rådgivning og prøvning - Industriel forskning og udvikling - Information og dokumentation - Undervisning.

Teknologisk er en selvejende institution, der for 1990 forventer at have en samlet omsætning på ca. 600 mio.kr. Indtægterne kommer gennem betaling for de leverede ydelser. Ca. 2/3 af indtjeningen kommer fra opgaveløsninger for virksomheder og andre brugere, mens resten kommer fra Teknologirådet.

Der er ca. 1100 medarbejdere, og du vil stadig kunne finde teknologisk i både Tåstrup og i Århus samt i en lang række andre byer i Danmark via teknologiske informationscentre.