

BAL

3398

GTO's bygge- og anlægsafdeling

MOEDT	19/10.87
JCM	JCM 13.10.87
	HJJ 19.10.87

BGA-referat nr. 7/1987.

København den 12. oktober 1987

1. Ikke altid byggeprogram, men altid programoplæg

Foranlediget af flere sager, hvor sagsbehandlingen i de indledende faser har været for omfattende, skal det slås fast, at byggeprogram kun skal udarbejdes, når opgavens omfang og svarhedsgrad gør det hensigtsmæssigt eller direkte nødvendigt.

Derimod skal der altid foreligge et programoplæg. Dette svarer helt til den foreløbige sagsstyringsvejledning fra 1976, som stadigvæk er gældende.

Et programoplæg kan i mindre sager være et brev, et bygherreoplæg eller lignende. I større sager er det ofte nødvendigt sammen med bygherren at udarbejde et mere kontant programoplæg, som fastlægger, hvem der bygger hvad, hvor, hvornår, og hvor meget det må koste.

Det skal som nævnt i hver enkelt byggesag vurderes, om det er nødvendigt at udarbejde et byggeprogram. Selv om det vælges ikke at udarbejde byggeprogram, vil der under projekteringen uundgåeligt alligevel foregå et programmeringsarbejde nemlig, hver gang der træffes en beslutning, som fastlægger rammerne for det videre projekteringsarbejde.

Hele denne byggeadministration er beskrevet i den omtalte sagsstyringsvejledning, som trænger til en a-jourføring.

EHK, BAL

2. Vor kontraktpraksis

Vor jura-ven, E. Sander Henningsen, har diskret hvi-sket os dette gode råd i øre:

Som det fremgår af dagspressen, er GTO blevet ind-blandet i en sag omkring udsprængningen på Admirali-tetsøerne i Nuuk.

Oprindeligt indgik GTO med entreprenøren en kontrakt om bl.a. etablering af en dæmning til den ø, som fa-brikken skal ligge på. I forbindelse hermed skulle sprængstenene skaffes fra det område, hvor fabrikken skulle ligge, idet man herunder tilsigtede at sprænge ned til et niveau, der passede med fabrikkens planer.

Dette arbejde skulle betales af det offentlige, og

GTO var selvfølgelig kontraktpart i forhold til entreprenøren.

Fabrikken ønskede yderligere et område udsprængt, og forhandlinger herom blev ført af fabrikkens projekterende firma med entreprenøren. GTO påtog sig at være tilsynsførende for dette arbejde mod sædvanligt honorar.

Det er også i orden.

Men i overensstemmelse med gammel praksis indgik GTO også på dette arbejde i kontraktforhold til entreprenøren.

Da fabrikken nu gør gældende, at udsprængningen har været foretaget på ufagmæssig vis, hvilket entreprenøren bestrider, er GTO udsat for retssag til begge sider.

Hvis vi i stedet havde sagt: Vi vil gerne føre tilsyn, men kontrakten må indgås mellem fabrikken og entreprenøren, havde vi - bortset fra muligt ansvar for mangler ved tilsynet - kunnet lade fabrikken og entreprenøren slås med hinanden. Altså vedrørende spørgsmålet om udvidelsen af sprængningsområdet.

I tilsvarende situationer bør vi være opmærksom på, om GTO bør indgå i et sådant kontraktforhold. De tilsynshonorarer, som GTO kan opnå, dækker jo alene udgifterne ved tilsynet og ikke risiko for de sagsomkostninger og den tidsspilde, der er forbundet med mulighed for retssag til to sider.

Red.

3. Mål- og rammestyling i GTO

Det er i GTO erkendt, at man ikke umiddelbart fra det ene år til det andet kan gennemføre en administrativ decentralisering med den konsekvens, som var ønskelig. At lægge styrings- og beslutningskompetencerne ud til de enkelte funktioner i Grønland og i København forudsætter, at det administrative apparat, de administrative værktøjer og medarbejdernes holdning ændres og modnes med henblik på en sådan udvikling. Det er en mere omfattende proces end som så.

Det er derimod muligt og rimeligt på kort sigt at gennemføre mål- og rammestyling mellem hovedledelsen i GTO og de nyoprettede resultatområder som udtryk for et første led i decentralisering. Dette er for så vidt en proces, der er i gang, og det er hensigten at få denne del af decentraliseringen til at fungere fuldt ud i forbindelse med den budgetprocedure, der skal fungere fra 1989.

Red.

4. GØS-projektets fortsatte udvikling

SCR er nu erstattet af et nyt regnskabssystem, der er

en del af GØS-projektet. Det er imidlertid målet, at GØS udover at være et regnskabssystem også skal udnyttes til økonomistyring. Hvert resultatområde skal derfor i løbet af efteråret 1987 udarbejde en rapport, der gør rede for, hvorledes man forestiller sig GØS anvendt til dette formål indenfor området.

HB har i den anledning nedsat to arbejdsgrupper - een for bygge- og anlægsfunktionerne og een for driftsvirkomhederne. Christian Falkenberg er formand for den førstnævnte gruppe og Arne Iuul Petersen for den sidstnævnte.

Det igangværende arbejde med modernisering af sagsstyringssystemet er et led i udnyttelsen af GØS. En arbejdsgruppe bestående af Jens Anton Larsen, John Hornbøll, Ole Arboe (PWM) og Niels Ove Kyvsgaard (Crone & Koch) har indledningsvis udsendt en rapport om teknik og grænseflader for sagsstyringssystemet (juli 1987) og en systembeskrivelse (juni 1987). Red.

5. Revision af Grønlands Bygningsreglement 1982

Daavinnguaq Olsen og Georg Lind Pedersen havde den 15. sep. en samtale med kontorchef Karen Stjernholm, GHS, sekretariatets 3. kontor, om en kommende revision og ajourføring af bygningsreglementet.

Der var enighed om, at arbejdet med denne opgave bør indledes ved først givne lejlighed. Selv om der i disse dage udsendes et tillæg til 1982-udgaven, er der behov for en mere omfattende gennemgang og ajourføring.

Sekretariatets 3. kontor vil tage initiativ til arbejdets igangsættelse, men var interesseret i, at GTO allerede nu overvejede sit oplæg til opgavens afvikling. Med de udvalgsarbejder og høringer, der skal gennemføres, vil det formentlig tage to år, før en ny udgave kan foreligge.

Red.

6. Bygge- og anlægspriser i 1987

I fortsættelse af vor omtale af dette emne i BGA-ref. nr. 6/1987 bringes som bilag en oversigt over resultaterne af yderligere otte licitationer i 1987. JF/OSL

7. Norm for konstruktioner af præfabrikerede celleplastbaserede bærende byggelementer

Sektionsingeniør Daavinnguaq Olsen, HUB, er blevet tilmeldt som GTO's medlem af det repræsentative udvalg vedrørende anførte norm. Normarbejde af denne art gennemføres som bekendt af udvalg og arbejdsgrupper nedsat og administreret af Dansk Ingeniørforenings normsekretariat.

Red.

8. Tekniske forskrifter for brandfarlige væsker

Med tilknytning til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 9 af 6. marts 1987 om brandfarlige væsker blev ovennævnte tekniske forskrifter udsendt i august 1987.

Hermed er et omfattende arbejde i GTO's tankanlægsudvalg foreløbig afsluttet, og der er udsendt et generelt gældende teknisk regelsæt på dette vigtige område.

Det påhviler tankudvalget fortsat at følge udviklingen og i tide at markere, når der opstår behov for revision af regelsættet.

Red.

9. Ministeriet for Grønland er nedlagt

Den 10. sep. 1987 blev Ministeriet for Grønland nedlagt, og selv om denne begivenhed opfordrer een til mere rørstrømske betragtninger, vil vi her indskranke os til en omtale af de mere praktiske konsekvenser.

Sager vedrørende undergrunden m.v. herunder Råstof-forvaltningen samt Grønlands geologiske Undersøgelse og miljøafdelingen i Grønlands Fiskeri- og Miljøundersøgelser er overført til Energiministeriet.

Sager vedrørende sundhedsvæsenet er overført til det nyoprettede Sundhedsministerium.

Den resterende del af MfG's opgaver er overført til Statsministeriet. Den del af MfG, der er overgået til Statsministeriet, har fået benævnelsen:

Statsministeriet
Grønlandsdepartementet

og omfatter indtil videre det hidtidige 1.kt., 3.kt., økonomiafdelingen samt under 4.kt.: bloktilskudsområdet, investeringsplanlægning og miljø.

Adresse og telefonnumre vedr. samtlige sagsområder, der hidtil har været varetaget af MfG, er fortsat:

Hausergade 3
1128 København K.
telefon nr. 01 - 13 68 25
telex 27125 mfg dk
telefax 01 93 68 15.

Red.

10. Informationsmateriale/Grønlandsrådets dokumenter

I vor opsummering af tilgængeligt erfarings- og informationsmateriale er det vigtigt at medtage Grønlandsrådets dokumenter.

Grønlandsrådet blev nedsat i 1964 og havde til opgave at følge udviklingen i Grønland med hensyn til

spørgsmål om den centrale planlægning og koordinering af det offentliges virksomhed. Rådet bestod af repræsentanter for partierne i folketinget og for det grønlandske landsråd og desuden af landshøvdingen. Der oprettedes samtidig et sekretariat for rådet.

Grønlandsrådet blev opløst ved hjemmestyrets indførelse i 1979.

I rådets 15-årige levetid udarbejdede sekretariatet en lang række dokumenter - redegørelser, forslag, betænkninger m.m., og der er ikke det spørgsmål indenfor den offentlige administration, der ikke er blevet belyst i dette materiale.

Medarbejdere i GTO bør være opmærksom på denne meget vigtige informationskilde.

Oversigt over omtalte dokumenter findes i vort bibliotek, i ORG og i PPU, og en komplet dokumentsamling findes i ORG.

Red.

11. Alment grundlagsmateriale vedr. entrepriser

UDU redigerer og udsender en oversigt over Aktuelle udgaver af fællesbetingelser, arbejdsoverenskomster, GTO-forskrifter og vejledninger, GTO-cirkulærer og -cirkulærebrev o.l. vedr. entrepriser, der udføres i Grønland, bilag 1 til SB. Nyeste oversigt, som er dateret 5. okt. 1987, vedlægges.

Det er vigtigt, at oversigten altid er fyldestgørende og tidsmæssigt ajourført. UDU appellerer derfor til, at afdelingerne uopfordret og ufortøvet giver meddelelse om ændringer af det nævnte materiale, og at afdelingerne fremsætter forslag om eventuelt nyt materiale, der stiller krav til entreprenøren.

Red.

12. Forskrifter, anvisninger og informationer udsendt af GTO.

Nedennævnte skrifter kan sælges ud af huset til følgende priser:

Gas-reglement for Grønland udg. 1985, dansk	300,- kr.
Værd at vide om gas, vejledning for brugen af gasanlæg i Grønland udg. 1985, dansk/grønlandsk	0,- kr.
Tekniske installationer - "anvisning i termisk isolering" udg. sep. 1986 - 2. udg. 1987, dansk	75,- kr.
Tekniske installationer - "anvisning i indregulering" udg. nov. 1987, dansk	75,- kr.

Information "om kontrol med olieforbrug" udg. 1975, rev. 1985, dansk og grøn- landsk udgave	50,- kr.
Information "om energiregistrering" udg. 1985, dansk og grønlandsk udgave	50,- kr.
Information om "energibesparende drift af VVS-anlæg" 1975 dansk og grønlandsk udgave	50,- kr.
Anvisning i udformning af bygningers tage dansk og grønlandsk udgave, jan. 1987	75,- kr.
Tekniske forskrifter for brandfarlige væsker dansk udgave aug. 1987	100,- kr.
Bygdeveje i Grønland Vejledning i udførelse dat. juli 1984	200,- kr.
Veje i grønlandske byer Anvisning i projektering og udførelse dat. oktober 1987	400,- kr.
GTO's vejledning for udførelse af Fundamenter for El-master dat. 1.7.1972 - rev. 1.7.1987	300,- kr.
Vandforsyningsledninger Anvisning i udførelse dat. marts 1984	400,- kr.
Kloakanlæg i Grønland Anvisning i udførelse dat. sep. 1983	400,- kr.
Terrænpleje (standardtegninger)	150,- kr. Red.

13. Byggetjenestens bemanning

Nedenfor bringes en oversigt pr. 1.10.87 over perso-
naleudskiftning i byggetjenesten. Red.

BY	FRATRÆDER		AFLØSER	
	NAVN	Dato	NAVN	Dato
GHB	Ing. Sonny Hansen	31/12-87	B.konstr. John Villadsen	1/9-87 udr. 14/9-87
GOD	Driftsing. Wagn Engelhardt	1/12-87	Driftsing. Bent Andersen	1/11-87 udr. 16/11-87
			Byggeleder Henning Overgaard	1/10-87 udr. 12/10-87
UMK	Ark. Per Bertelsen (forflyttes til BAL)	ca. 1/12-87	Kond. Alfred Askov Jensen B.konstr. Ole Dan Sørensen	1/11-87 1/11-87 udr. 13/11-87

Prisn. 87.07

GTO 1460

		Sag: Oversigt over anlagsarbejde 1987		Sag nr.:		
Vedr.: <i>Summenligning af A- og B-overløg</i>		Dato & Int. <i>8-10-87 JF</i>		Side <i>5</i>		
Samlet udg.	APr. 170.31.031 5stk Thulehuse 86 320 m ² afsn. 2. Licitation 23-6-87	A-overløg	B-overløg	APr. 090.19.011 Produktionsanlæg 684 m ² Licitation 9-6-87	A-overløg	B-overløg
		4.401.000	4.278.000			
Pris pr m ²	13.753	+ 2,9%	stigningen skyldes projektændringer som er foretaget på grund af erfaringer fra afsnit 1	21.470	18.109	Stigningen skyldes udg. til rejse og indkr. væsentlige forøgelser af funderingudgiftene samt frysceanlæggets forøgelse med pladefrysere og isværk.
forskel i %	+ 2,9%			11.093.000	11.928	APr. 018.25.041 Gymnastikhal 930 m ² Licitation 17-3-87
Samlet udg.	APr. 070.13.111 Fiskeindustri anlæg 2.100 m ² 2. etape. Licitation 28-7-87	A-overløg	B-overløg	APr. 070.53.371 Elværksudvidelse 280 m ² Licitation. 24-2-87	A-overløg	B-overløg
		43.341.400	45.082.800			
Pris pr m ²	20.639	- 3,9	ingen bemærkninger	14.741	14.796	APr. 153.13.011 Produktionsanlæg 524 m ² Licitation. 15-8-87
forskel i %	- 3,9			24.357	22.187	APr. 060.25.392 Gymnastikhal 1.308 m ² Licitation 13-3-87
Samlet udg.	APr. 070.73.091 Tankanlæg Licitation 9-6-87	A-overløg	B-overløg	APr. 153.13.011 Produktionsanlæg 524 m ² Licitation. 15-8-87	A-overløg	B-overløg
		18.698.100	18.407.100			
Pris pr m ²	18.698.100	18.407.100	ingen bemærkninger	24.357	22.187	APr. 170.31.031 5stk Thulehuse 86 320 m ² afsn. 2. Licitation 23-6-87
forskel i %	+ 1,6	ingen bemærkninger		11.100	11.928	APr. 170.31.031 5stk Thulehuse 86 320 m ² afsn. 2. Licitation 23-6-87

Aktuelle udgaver af fællesbetingelser, arbejdsoverenskomster, GTO-forskrifter og -vejledninger, GTO-cirkulærer og -cirkulærebrev o.l. vedrørende entrepriser, der udføres i Grønland.

NB: FIRMAET BEDES I EGEN INTERESSE KONTROLLERE, AT DET ER BEKENDT MED NEDENNÆVNTE MATERIALE I DEN ANGIVNE NYESTE UD-GAVE:

- x) MARKERER ÆNDRINGER I NÆRVÆRENDE OVERSIGT VED REVISION 30. juni 1987.
- xx) MARKERER ÆNDRINGER I NÆRVÆRENDE OVERSIGT VED REVISION 5. okt. 1987.

1. "Fælles betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed i Grønland" (FBG 79) udfærdiget af GTO i 1979 med tilhørende

"APPENDIX A, G, R, T og X af 1. okt. 1979"
 "TILLÆG nr. 1 af 20. nov. 1979 til FBG 79")
 "TILLÆG nr. 2 af 9. dec. 1982 til FBG 79") Indeholdes i "TILLÆG nr. 4 af 19. juli 1983 til FBG 79",
 "TILLÆG nr. 3 af 24. sept. 1982 til FBG 79") som er indarbejdet i 3. udgave 1987 af FBG 79 sammen med
 "TILLÆG nr. 5 af 9. jan. 1986 til FBG 79") TILLÆG nr. 5 og 6.
 "TILLÆG nr. 6 af 9. april 1987 til FBG 79")

XX)

2. "Vejledning vedrørende udfærdigelse af begæringer om udbetaling samt endelig afregning af entrepriser udført i Grønland", udfærdiget af GTO den 1. marts 1984.
3. "Vejledning vedrørende dag- og månedrapportsystemet ved udførelse af regningsarbejder i Grønland ved udsendt entreprenør", udfærdiget af GTO i febr. 1966. (Gælder principielt og i relevant omfang).
4. "Forskrift vedr. befordring af personer", udfærdiget af GTO's anlægs- og driftsafdeling i sept. 1973 samt tillæg nr. 1 af april 1975 og tillæg nr. 2 af 15. juli 1975. (Gælder principielt og i relevant omfang).
5. "Overenskomst af 23. okt. 1984 mellem Det offentlige Aftalenævn (DOA) og Landsorganisationen i Danmark (LO) om løn- og ansættelsesvilkår for håndværkere og arbejdere, der antages til udførelse af sæsonarbejde i Grønland", og cirkulære herom af 23. aug. 1985 gældende fra 1. marts 1985, samt protokollat af 29. dec. 1986.

med følgende vejledende underbilag:

GTO-cirkulære nr. 6.016 af 27. maj 1970 vedr. Fortolkning af "Håndværkerkontrakten".

GTO's cirkulærebrev nr. 66353 af 19. dec. 1966 vedr. Hjemsendelse ved misligholdelse af LO-kontrakter.

GTO's cirkulærebrev nr. 43450 af 16. febr. 1968 vedr. Hjemsendelse af håndværkere og arbejdere forinden kontraktperiodens udløb.

GTO's cirkulærebrev nr. 45704 af 14. marts 1968 vedr. Udsendte håndværkeres og arbejderes afholdelse af ferie, i det omfang brevet ikke strider mod DOA's "Ferieregulativ Sæsonhåndværkere" af 10. okt. 1984, gældende fra 1. jan. 1984.

GTO's cirkulærebrev nr. 61904 af 8. okt. 1968 vedr. Samarbejdsudvalg.

GTO's cirkulærebrev nr. 58352 af 9. sept. 1970 vedr. Priskurantakkorder.

6. Protokollat af 6. febr. 1987 til "Overenskomst mellem Sulinermik Inuutissarsiuteqartut Kattuffiat (S.I.K.) og Det offentlige Aftalenævn (DOA)" gældende fra 1. april 1987 med tilhørende protokollater, fornyet for perioden frem til og med den 31. marts 1991.

- X) 7. GTO-cirkulære nr. 5.373 af 7. maj 1987. Vedr.: Takster for ydelser fra Hjemmestyrets Byggevæsen, Grønlands Energiforsyning og Grønlands Televæsen.

- X) 8. GTO-cirkulære nr. 5.374 af 7. maj 1987. Vedr.: Takster for ydelser fra Hjemmestyrets værfter.

9. GTO-cirkulære nr. 5.375 af 7. maj 1987. Vedr.: Tariffer for elektricitet.

10. GTO-cirkulære nr. 5.378 af 7. maj 1987. Vedr.: Takster for GTO's varmekrøer.

11. GTO-cirkulære nr. 5.376 af 7. maj 1987. Vedr.: Takster for vandleverancer.

12. GTO-cirkulære nr. 5.379 af 7. maj 1987. Vedr.: Takster for kostforplejning og indkvartering.

- X) 13. GTO-cirkulære nr. 10.038 af 21. april 1987. Vedr.: Arbejde på søn- og helligdage.

(Fortsættes på bagsiden)

14. GTO-cirkulære nr. 8.010 af 22. juli 1964. Vedr.: Forholdsregler mod beskadigelse af telegraf- og telefonledninger.
- X) 15. GTO-cirkulære nr. 8.028 af 25. marts 1987. Vedr.: Reglement for installation og brug af F-gasanlæg i bygninger i Grønland.
- X) 16. GTO-cirkulære nr. 10.035 af 9. marts 1987. Vedr.: Sikkerhedsforanstaltninger ved tagdækningsarbejder med asfalt og tegpap.
- X) 17. GTO-cirkulære nr. 10.036 af 9. marts 1987. Vedr.: Sikkerhedsforanstaltninger ved optøning af vandrer i bygninger og ved lodde- og svejsearbejde på byggepladser.
- XX) 18. GTO-cirkulære nr. 11.037 af 26. aug. 1987 Vedr.: Regulativ for vandforsyning i de grønlandske byer.
- XX) 19. GTO-cirkulære nr. 11.036 af 26. aug. 1987 Vedr.: Autorisationsbestemmelser og instruks for elektroinstallatører.
- XX) 20. GTO-cirkulære nr. 11.034 af 26. aug. 1987 Vedr.: Bestemmelser om fjernvarmeforsyning.
- XX) 21. GTO-cirkulære nr. 11.035 af 26. aug. 1987 Vedr.: "Fællesbestemmelser for stærkstrømsanlæg".
- X) 22. GTO-cirkulære nr. 12.039 af 21. april 1987. Vedr.: Udlejning af GTO's materiel.
23. GTO-cirkulære nr. 12.034 af 15. dec. 1982. Vedr.: Regulativ for udnyttelse af indkvarterings- og forplejningstjenestens faciliteter.
24. GTO's forskrift "Sikkerhedsinstruks for udførelse af udbygnings- og reparationsarbejder på tankanlæg for brandfarlige vædsker i Grønland" af okt. 1977.
25. GTO's "Sikkerhedsanvisninger. Forholdsregler mod farer ved udførelse af sprængningsarbejde", udfærdiget 1973 samt tillæg nr. 1 og 2 til sikkerhedsanvisninger, udfærdiget henholdsvis maj 1975 og maj 1978.
26. GTO's cirkulærebrev nr. 48321 af 20. april 1967 om Mesterpriser for materieltydelser til GTO.
27. GTO's cirkulærebrev nr. 44485 af 21. april 1987 vedr. Mesterpriser for regningsarbejde "Mestertimeprisliste nr. 17" pr. 1. april 1987.
- X) 28. GTO's cirkulærebrev nr. 47511 af 30. juni 1987. Vedr.: "VOGNMANDSPRISLISTE nr. 25" pr. 1. juli 1987.