

GTO's bygge- og anlægsafdeling

BGA - r e f e r a t nr. 2/1986

udsendt af GTO's bygge- og anlægsafdeling

København den 6. marts 1986

1. Ny handelsskole i Qaqortoq

Byggetjenesten i Qaqortoq har afholdt licitation på en handelsskole, som Grønlands Hjemmestyre er bygherre for, og som er projekteret af private rådgivende firmaer i Nuuk under den rådgivende afdelings sagstyring.

På grundlag af billigste tilbud er A-overslaget udregnet til:

Håndværksudgift incl. byggepladsstrøm, varme og 5% uforudseelig		kr. 19.200.000,-
Adm.		<u>" 3.900.000,-</u>
Bygninger	ialt	kr. 23.100.000,-
~ 15.400,- kr. pr. m ²		
Budget for inventar		<u>kr. 1.800.000,-</u>
Bygninger + inventar	ialt	<u>kr. 24.900.000,-</u>
~ 16.600,- kr. pr. m ²		

Dette A-overslag overstiger B-overslaget med ca. 20%. Byggetjenesten har meddelt resultatet til den rådgivende afdeling, der har forelagt sagen for bygherren.

Samtidig har det vist sig, at projektet foreskriver en tagkonstruktion, som de projekterende firmaers moderfirma i København og PPU er enige om at karakterisere som uheldige for ikke at sige teknisk uacceptabel. Bygningsmyndigheden har i øvrigt også kasseret løsningen.

De projekterende firmaer arbejder nu med en anden tagkonstruktion.

Denne sag omtales her, fordi den viser, at GTO endnu ikke har indstillet sig på de ændrede forhold.

GTO i Grønland og GTO i København virker ikke som en helhedsorganisation i et sådant tilfælde. Vi udnytter ikke GTO's samlede viden og erfaringer, og vi erkender ikke hver for sig vore begrænsninger og vore behov for gensidighed.

Det er klart, at udviklingen skal gå sin gang i Grønland uden evindelig indblanding og kontrol fra København, men det er lige så klart, at GTO bør kunne finde en gensidighed, der udelukker tekniske løsninger, som GTO allerede tidligere har opnået dyrte købte erfaringer for værende uheldige og uanvendelige.

Her er noget vi skal have lært på begge sider af Atlanterhavet.

De rådgivende firmaer har i øvrigt det samme problem at skulle løse.

2. Byggetjenesterne som forretning

I fortsættelse af byggeledermødets drøftelser er der foretaget en analyse af forbrug af teknikertimer til projektopfølgning, byggeledelse og fagtilsyn for almennyttigt boligbyggeri i Danmark.

Analysen omfatter byggerier af forskellige størrelser.

For 8 boliger er tidsforbruget $0,56 \text{ time/m}^2$, for 20 boliger $0,49 \text{ time/m}^2$ og for 50 boliger $0,41 \text{ time/m}^2$.

Analysen er foretaget af firmaet HIFAB, som beskæftiger sig med bygherrerådgiver.

Firmaet har oplyst, at tidsforbruget til anlægsarbejder normalt er mindre end til almennyttigt boligbyggeri, og tidsforbruget til institutionsbyggeri er større, hvis der er komplicerede installationer.

Analysen er baseret på udbud i fagentrepriser.

Tidsforbruget pr. m^2 er en tidløs størrelse, som er hensigtsmæssig til kalkulation af bemanning. Til budgettering for den enkelte opgave vil en procentberegning uden tvivl være at foretrække.

Procentsatserne vil svare til 1,52 for 8 boliger, 1,33 for 20 boliger og 1,11 for 50 boliger.

Tidsforbruget pr. fysisk enhed bør principielt være den samme i Grønland, men visse særlige forhold gør, at der i praksis anvendes mere tid.

For at nå det mål at få byggetjenesterne til at fungere efter forretningsmæssige principper, vil BGA foreslå, at der som første skridt anvendes timefaktoren for 8 boliger, og at anlægskostningen pr. m^2 boligbyggeri omregnes ved at anvende en kvadratmeterpris på 12.000,- kr.

BGA foreslår endvidere at anvende følgende faktorer for de særlige forhold:

GHB og EGM	1,1
JUL, HBG og JAK	1,3
SKT	1,4
NRQ, FRH, KNQ og CHR	1,5
NAN, GOD, UMK, UPV og ANG	2,0
THU og SCO	3,0

Der er udarbejdet kalkuler for bemanning af de enkelte byer, og BGA ønsker byggetjenestens medvirken til udvikling af metoder og beregningsgrundlag.

3. Vægge og gulve i våde rum

Efter forslag fra Aasiaat kommune har GTO forsøgsvis anvendt pudslag og maling på betongulve og glasvæv og maling på gasbetonvægge i badeværelser.

De første badeværelser i Aasiaat med denne overfladeløsning så nydelige ud og blev derfor grundlag for Maniitsoq kommunes beslutning om at gøre ligeså i dele af bebyggelsen på Forlandet.

Det må nu konstateres, at det ikke er muligt at få denne spærreløsning udført tilfredsstillende, og at hverken de oprindelige initiativtagere eller GTO's teknikere har sympati for den. Det er derfor besluttet at vende tilbage til alene at anvende vægfliser og gulvklaser eller mosaikfliser, som beklædning i badeværelser.

Man er således tilbage i den løsning, som blev foreskrevet gennem et cirkulærebrev i 1979. Brevet meddelte, at der overalt - hvor det er muligt - bruges mineralske materialer i våde rum. Til vægge anvendes normalt gasbetonplader med flisebeklædning og til gulve, beton med klinker eller mosaikfliser.

De projekter og programmer, der foreligger eller er under udførelse, ændres eller færdiggøres i overensstemmelse med ovennævnte beslutning i den udstrækning, det kan ske uden at påføre bygeriet væsentlige merudgifter eller forsinkelser på grund af indgreb i trufne dispositioner.

AKT sørger for, at bygherrerne, de rådgivende firmaer og de relevante GTO-organer bliver underrettet.

4. Havneanlæg for boliger?

På grund af en del uklarheder med revision af anlægsplanen 1985-88 kan ny-projektering af statsfinansieret boligbyggeri i NAN og JUL ikke igangsættes.

Under anlægsplanforhandlingerne i 1985 har NAN kommune ønsket statens anlægsbeløb ændret fra boligbyggeri til en atlantkaj, medens JUL kommune tilsvarende har ønsket statens anlægsbeløb ændret fra boligbyggeri og til en fiskerikaj ved Avataq.

Begge kommuner vil kompensere for det manglende statsfinansierede boligbyggeri ved opførelse af flere 3-parts- og 60/40 finansierede boliger.

En eventuel ændring af anlægsplanen afventer resultatet af de endelige forhandlinger mellem ministeriet og hjemmestyret.

5. Statshavneanlæg

Der er mellem Ministeriet for Grønland og Grønlands Hjemmestyre, Landsstyreområdet for Handel og Erhvervsuddannelse truffet aftale om statshavneanlæggenes administration fra og med 1. januar 1986.

Ifølge denne skal KNI på statens vegne udøve havnemyndighed ved statshavnaneanlæggene, svarende til hvad KGH gjorde tidligere. De givne retningslinier fremgår af Havnereglement for Grønland, bekendtgørelse om havneafgifter i Grønland, bekendtgørelse om sundhedskontrol m.v. ved skibsanløb i Grønland og øvrige af ministeriet udsendte administrative bestemmelser.

KNI's opgaver forudsættes udført i nært samarbejde med de statslige organer, der varetager andre havneopgaver.

6. Jameson Land

A/S Arco Greenland har meddelt Råstofforvaltningen for Grønland, at de igangværende seismiske undersøgelser i Jameson Land vil blive indstillet for en periode på 2 år, d.v.s. indtil 1988.

Beslutningen er truffet på baggrund af de betydelige fald i oliepriserne.

Arco vil fortsat have mandskab på forsyningsbasen, bl.a. med henblik på landingsbanens drift. Anvendelsen af banen til offentlig flytrafik fortsætter således af hensyn til beboerne i Scoresbysund.

7. Ministeriets notatserie

Ministeriet for Grønland har genoptaget sin udsendelse af orienteringsnotater. Der er således i januar 1986 udsendt følgende notatserier:

- nr. 1/86, Udestående statsfordringer i Grønland.
- nr. 2/86, Orientering om energiplanlægning.
- nr. 3/86, Den offentlige økonomi i Grønland.

Vedlagte bilag fra notatserie nr. 3/86 skønnes at have mere almen interesse. Bilaget er en oversigt over De offentlige kassers udgifter i Grønland fordelt efter formål i 1983.

8. Møde i Kangerlussuaq om den lokale byggemyndigheds overgang

I Kangerlussuaq blev der i uge 5 (28. - 30. januar) holdt et introduktionsmøde om den lokale byggemyndigheds overgang fra GTO's byggetjenester til de kommunale tekniske forvaltninger.

På mødet deltog repræsentanter fra de fleste kommuner i Grønland (excl. Avanersuaq, Ittoqqortoormiit og Tasiilaq), KANUKOKA, Hjemmestyret og GTO.

På mødet blev der lejlighed til at drøfte en række af de problemer, som bygningsmyndighedens overgang medfører.

Der er på ALM nr. 2/1986 givet en omtale af mødet - de involverede tjenester i Grønland er orienteret om de truffede aftaler i notat nr. 41625 af 11. februar - og rådgivende arkitekt- og ingeniørfirmaer i Danmark er orienteret om den nye tingenes tilstand i brev nr. 41781 af 14. februar. Der henvises til disse skrifter.

9. Nyt gasreglement

Til erstatning for det hidtil gældende gasreglement fra 1969 har GTO ved brev af 24. januar 1986 udsendt et nyt gasreglement med regler for installation og brug af F-gasanlæg i bygninger i Grønland. Det nye "Gasreglement 1985" er sat i kraft fra d. 1. marts 1986 ved GTO-cirkulære nr. 8.022.

Reglementet er ajourført med de forbedrede sikkerhedskrav, der blev indført i det danske gasreglement af 1981 og er samtidig forenklet og tilpasset de senere års udvikling på gasområdet i Grønland. Dette betyder bl.a., at reglementet er begrænset til at omfatte regler for de ret enkle gasanlæg som nu forekommer i Grønland og som antages at ville forekomme i en længere årrække. Der er således undladt bestemmelser for gasledninger i jord, i etageejendomme og for større og specielle gasanlæg.

Det er som hidtil elværksbestyreren, der kommunevis varetager gasmyndigheden i Grønland - herunder udsteder autorisationsbevis som F-gasmester til de lokale entreprenører, der søger herom og er berettiget hertil.

Gasreglementet er desuden et nødvendigt grundlag for byggetjenesten, ingeniørfirmaer m.v. ved udarbejdelse af lokale projekter til gasanlæg. I tilknytning til reglementet er udarbejdet en revideret udgave af pjecen "Værd at vide om gas", der henvender sig til den enkelte bruger med anvisning og råd om, hvordan man i det daglige skal passe sit gasanlæg.

Det er værd at sætte sig ind i hovedindholdet af det nye gasreglement og af den nævnte pjeces.

10. BYG-ERFA

BYG-ERFA blev i Danmark etableret i 1977 af en række af byggeriets institutioner med det formål, at formidle erfaringer om byggefejl med henblik på at kunne forebygge byggeskader.

De forhåbentlig velkendte BYG-ERFA blade, som normalt har været indhæftet i "Byggeorientering", blev startet i 1979, og der er indtil dato udsendt ca. 90 blade (DO/IKT ligger inde med et komplet sæt).

I efteråret 1985 blev der holdt et seminar, hvor der blev gjort status over BYG-ERFA arbejdet: Hvad er der opnået af resultater - er BYG-ERFA den rette måde at formidle erfaringer om byggefejl på - er der behov for nye tiltag, etc., etc.

Som et foreløbigt resultat af seminaret, (hvis sammendrag af drøftelser nu foreligger og kan lånes hos DO) er der besluttet at nedsætte tre hurtigtarbejdende udvalg, som skal fremkomme med forslag til

- BYG-ERFA's fremtidige organisation
- BYG-ERFA bladenes emnevalg, form og indhold
- markedsføring af BYG-ERFA.

11. Byggetjenestens bemanning

På grund af en større afgang end forventet og færre kvalificerede ansøgere er der ved at opstå teknikermangel, og i flere tilfælde kan besættelse af ledige stillinger ikke ske som ønsket af BGT.

Der er annonceret igen og rettet henvendelse til en række statsinstitutioner om muligheden for lån af folk som sommerkonduktører. Henvendelsen er de fleste steder blevet positivt modtaget, og man vil lade det gå videre til medarbejderne.

12. Arbejdstid

Der er fundet anledning til at indskærpe arbejdstidsreglerne i PSU, idet telefoniske henvendelser fra Grønland skal kunne besvares til kl. 16.

13. Tidsregistrering

Knap 50% af det registrerede tidsforbrug i BGA i 1985 var på indtægtsgivende opgaver.

Der anses derfor at være behov for en analyse af tidsregistreringen, og der er enighed om at nedsætte en arbejdsgruppe bestående af Niels Erling Larsen, Daavinnuaq Olsen og Erik Secher Olesen. Det blev besluttet i første omgang at gennemgå BGA's tidsregistrering for januar 1986. Målet er snarest at få BGA's medarbejdere til at tidsregistrere korrekt.

14. BGA's EDB-brugerorganisation

Til ovennævnte organisation er udpeget følgende medlemmer:

Jens Anton Larsen (formand)
 John Hornbøll
 Niels Søndergaard Mikkelsen
 Bente Øster
 Sui Vest
 Klaus Lindskov Hansen

Her betragtes Jens Anton Larsen, John Hornbøll og Sui Vest som forretningsgruppe.

Den 6. marts 1986
 GLP/BA

DE OFFENTLIGE KASSERS UDGIFTER I GRØNLAND FORDELT EFTER FORMÅL I 1983.

Regnskabstal (nettodriftsudgifter excl. forrentning og afskrivning + udlån og anlægsudgifter).

	Staten	Hjemmestyreret	Kommunerne	I alt	Procentvis fordeling
	----- mill. kr. -----				pct.
<u>Offentlige tjenesteydelser</u>	<u>1.031,3</u>	<u>448,8</u>	<u>520,4</u>	<u>2.000,5</u>	<u>62,0</u>
Sundhedsvæsen	346,0	-	-	346,0	10,7
Boligforsyning	281,6	21,9	51,2	354,6	11,0
Uddannelse i alt	-	225,2	254,3	479,5	14,9
Heraf:					
Skoleuddannelse ¹⁾	-	96,6	254,3 ²⁾	350,9	10,9
Erhvervsuddannelse	-	81,3	-	81,3	2,5
Uddannelsesstøtte	-	47,3	-	47,3	1,5
Kulturel virksomhed	-	73,6	25,7	99,3	3,1
Kirken	-	23,5	-	23,5	0,7
Kriminalforsorg	17,0	-	-	17,0	0,5
Politi	49,5	-	-	49,5	1,5
Dømstole	13,9	-	-	13,9	0,4
Grønlands kommando	54,5	-	-	54,5	1,7
Fiskeriinspektion og farvandsvæsen	181,5	-	-	181,5	5,6
Isrecognoscering	11,5	-	-	11,5	0,4
Forureningsbekæmpelse	0,8	-	-	0,8	0,0
Administration	75,0 ³⁾	104,6	198,3	386,9	11,2
<u>Udgifter til erhverv m.v.</u>	<u>440,8⁴⁾</u>	<u>60,5</u>	<u>98,3</u>	<u>599,6</u>	<u>18,5</u>
Off. værker, værfter og teknisk virks.	49,4	22,2	98,3 ⁵⁾	169,9	5,3
Televæsen	28,3	-	-	28,3	0,9
Fiskeri, fangst og fåreavl m.v.	144,9	24,2	-	169,1	5,2
Forsyning	35,3	-	-	35,3	1,0
Trafik, havne og postvæsen	180,3 ⁶⁾	4,0	-	184,3	5,7
Diverse	2,6	10,1	-	12,7	0,4
<u>Sociale udgifter</u>	-	<u>78,3</u>	<u>399,2</u>	<u>477,5</u>	<u>14,8</u>
<u>Videnskabelige undersøgelser</u>	<u>63,5</u>	-	-	<u>63,5</u>	<u>2,0</u>
<u>Andre formål</u>	<u>50,7</u>	<u>15,6</u>	<u>19,3</u>	<u>85,6</u>	<u>2,7</u>
<u>Udgifter til egne aktiviteter i alt</u>	<u>1.586,3</u>	<u>603,2</u>	<u>1.037,2</u>	<u>3.226,7</u>	<u>100,0</u>
<u>Overførsel til andre kasser</u>					
Bloktilskud til hjemmestyret	627,5	- 627,5	-	-	-
Bloktilskud til kommunerne	74,9	358,2	- 433,1	-	-
Refusion af sociale udgifter i komm.	-	121,1	- 121,1	-	-
<u>Udgifter i alt finansieret af de enkelte kasser</u>	<u>2.288,7</u>	<u>455,0</u>	<u>483,0</u>	<u>3.226,7</u>	<u>100,0</u>
Heraf finansieret ved:					
Grønlandsk indkomstskat		125,5	435,4	560,9	17,4
Indførselsafgifter		201,6	22,1	223,7	6,9
Andet		127,9	25,5	153,4	4,8

Udsendelsesliste til BGA-referat nr. 2/1986

GTO's rådgivende afdeling Nuuk	2 stk.
Samtlige distriktsingeniører	5 -
Samtlige anlægsingeniører	6 -
Samtlige byggeledere	9 -
Elværksbestyreren, Qaanaaq/THU	1 -
Elværksbestyreren, Ittoqqortoormiit/SCO	1 -
Teknisk leder, Narsarsuaq	1 -

BGA	2 -
PSU	1 -
BRV	2 -
PRG	2 -
AKT	2 -
IKT	1 -
GLG	2 -
PBS	2 -
SST	2 -
UDU	2 -
HUB	2 -
HFT	2 -
KOM	2 -
GPR	1 -
HØ	1 -
DB	1 -
VRB	1 -
StB	1 -
AEN	1 -
PTh	1 -
TMI	1 -

